

江苏常熟农村商业银行股份有限公司 关于在苏州购买营业用房的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司以现金在苏州工业园区购买营业用房。
- 本次交易未构成关联交易。

一、交易概述

江苏常熟农村商业银行股份有限公司（以下简称“公司”）采用现金方式购买苏州圆融发展集团有限公司（以下简称“圆融集团”）开发的苏州工业园区星座商务广场项目中建筑面积共计 9,488.43 平方米的商业用房，总价款 200,655,560 元。

公司于 2016 年 8 月 3 日召开的第五届董事会第二十一次会议审议通过了本次购买事项。

公司已与圆融集团签订了如下商品房买卖合同：

合同编号	合同标的	建筑面积(平方米)	价款(元)
苏房商园区合同 201611240131	1 幢 3501 商品房	2,452.02	53,201,478
苏房商园区合同 201611240132	1 幢 3601 商品房	992.89	20,409,847
苏房商园区合同 201611240133	1 幢 3602 商品房	1,459.12	27,816,664
苏房商园区合同 201611240134	1 幢 3701 商品房	2,960.21	62,600,143
苏房商园区合同 201611240135	1 幢 3801 商品房	1,624.19	36,627,428
合计		9,488.43	200,655,560

二、交易对方介绍

公司名称：苏州圆融发展集团有限公司。

注册地址：苏州工业园区万盛街 8 号圆融大厦 19-20 楼。

统一社会信用代码/注册号：91320594780263580W。

注册资本：180000 万元人民币。

股东情况：苏州新建元控股集团有限公司持股 75%，中新苏州工业园区开发集团股份有限公司持股 25%。

法定代表人：刘东军。

经营范围：房地产开发经营。物业管理、酒店管理、旅游设施开发及经营、工程建设咨询服务及建设管理、市政开发、实业投资、商业贸易。

圆融集团与本公司及本公司持股 5%以上股东之间不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

1、交易标的名称：苏州工业园区旺墩路 269 号星座商务广场 1 幢 3501、3601、3602、3701、3801 商品房。

2、交易标的类别：商业用房。

3、权属状况说明：该商品房或该商品房所分摊的土地使用权权属清晰，不存在妨碍权属转移的情况。

4、交易标的状态：现房毛坯。

四、买卖合同的主要条款

1、交易价格：总价款为 200,655,560 元。

2、支付方式：公司于 2016 年 12 月 10 日前以现金方式支付全部房价款。

3、交付时间：在公司付清所有应付款项后 15 天交付。

五、本次交易对公司的影响

有利于公司拓展苏州市场，在更高平台上获取资源、吸引人才，提升综合竞争力。

六、备查文件目录

1、公司第五届董事会第二十一次会议决议；

2、苏州市商品房买卖合同。

特此公告。

江苏常熟农村商业银行股份有限公司董事会

2016 年 11 月 28 日